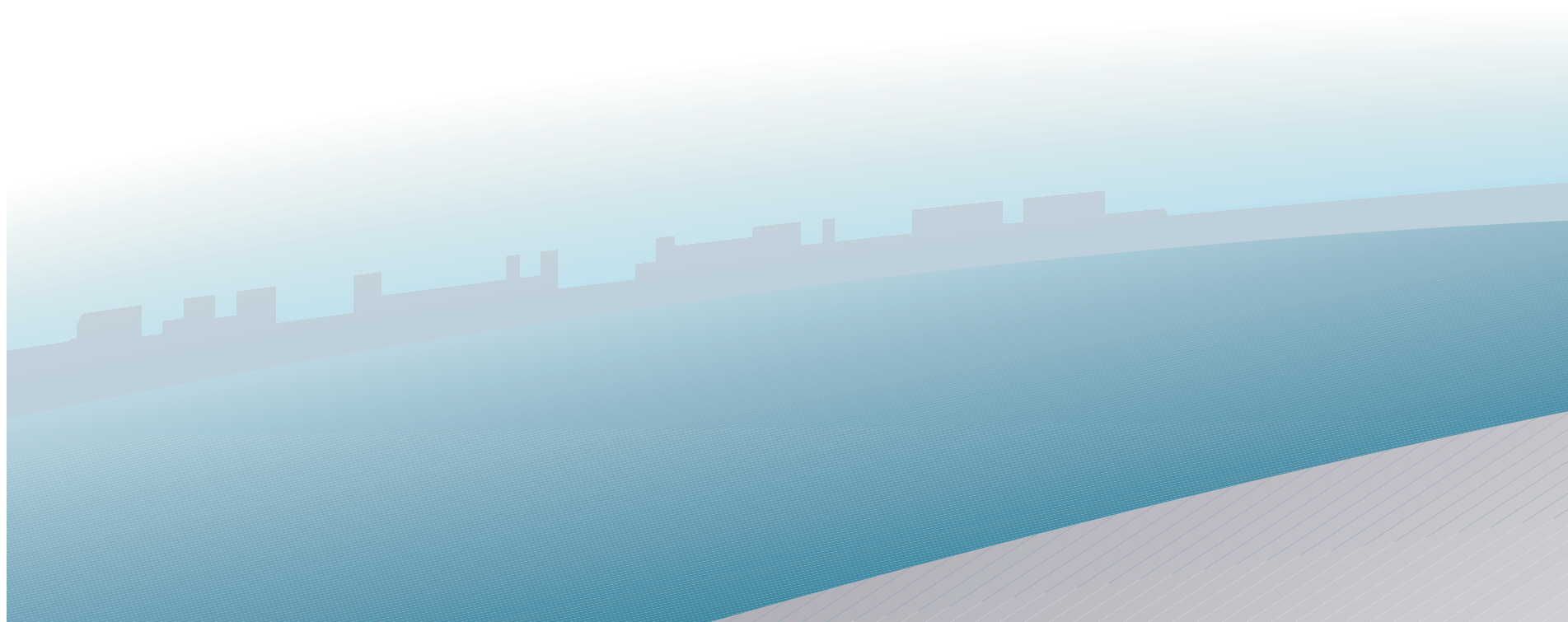


**GUTE AUSSICHTEN FÜR IHR UNTERNEHMEN**

PANORAMABÜROS  
DIREKT AM RHEIN



## DIE NEUE TOPADRESSE IM MANNHEIMER HAFEN

### PROMINENTE LAGE – INDIVIDUELLES INNENLEBEN



Ultramodern, repräsentativ und funktional: Die neuen Panoramabüros direkt am Rhein haben ihren Sitz weithin sichtbar an der Südspitze des Mannheimer Handelshafens. Gleich neben dem Haus Oberrhein entsteht Mannheims neue Topadresse für erfolgreiche Unternehmen: Mit einem freien, eindrucksvollen Blick über den Fluss nach Ludwigshafen auf der einen Seite und direkter Anbindung an die Mannheimer City auf der anderen Seite.

Der Standort ist das Aushängeschild eines Unternehmens. Die Vorteile der Panoramabüros sind hier unübertroffen: Vom Wasser, der ICE-Strecke und der Konrad-Adenauer-Brücke aus nicht zu übersehen, wird das Gebäude Mannheims Stadtbild wasserseitig entscheidend prägen.

Das Gebäudekonzept der neuen Panoramabüros überzeugt innen und außen:

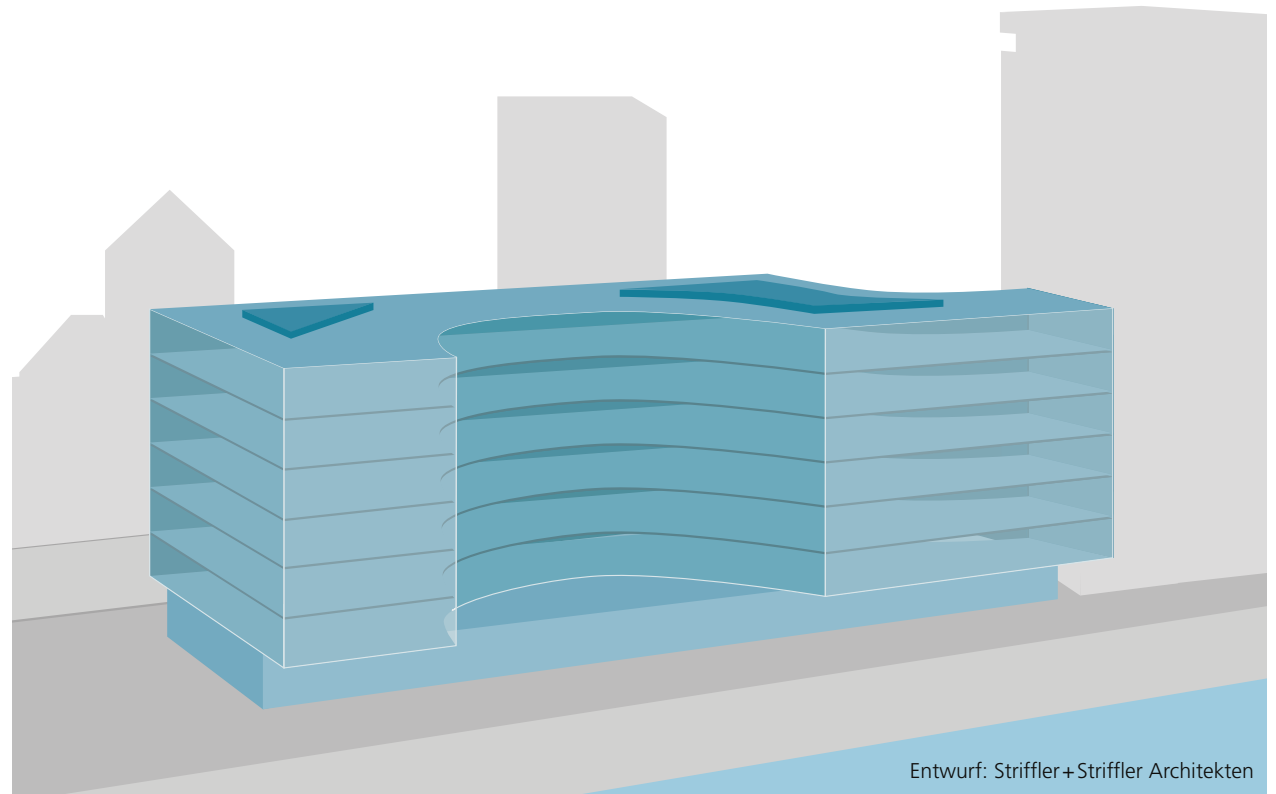
Die exponierte Lage gebietet eine visionäre Architektur: Das nach drei Seiten buchtartig verjüngte Gebäude öffnet sich zum Wasser, zum Parkring und zum Schloss. So wird eine symbolische Verbindung zwischen Hafen und Stadt geschaffen. Eine Verbindung, die auch für die eingemieteten Unternehmen Konzept sein kann; denn der Firmensitz Handelshafen bietet sich besonders für hafennahe Branchen an, die in direktem Austausch mit der Stadt stehen.

Auf sieben Etagen entstehen rund 10.000 qm Gewerbefläche. Dabei sind Teeküchen, Archive, Kopier- und Technikräume flexibel einbaubar. Großzügige Hauszüge und die Kommunikationszonen machen die Büros für Mitarbeiter und Besucher besonders attraktiv: Mit einer repräsentativen Empfangshalle, Fahrstühlen

und gemeinschaftlich nutzbaren Konferenzräumen bietet das Gebäude alles, was das moderne Arbeitsleben komfortabler macht.

Leicht erreichbar von allen Autobahnen liegt die Adresse Rheinvorlandstraße 7 mit zwölf Minuten Fußweg vom Mannheimer Hauptbahnhof besonders verkehrsgünstig. Wer hier arbeitet, profitiert sowohl von der Infrastruktur

des Hafens als auch von der Citynähe. Ein Fußgängerweg, das „Hafenband“, verbindet den Hafen direkt mit der Innenstadt. Restaurants, Shopping, Banken und Dienstleistung: Alles lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Natürlich befinden sich auch Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in der unmittelbaren Umgebung.



Entwurf: Striffler+Striffler Architekten

## GRÖSSE UND GRUNDRISSBEISPIELE DER ANGEBOTENEN BÜROFLÄCHEN

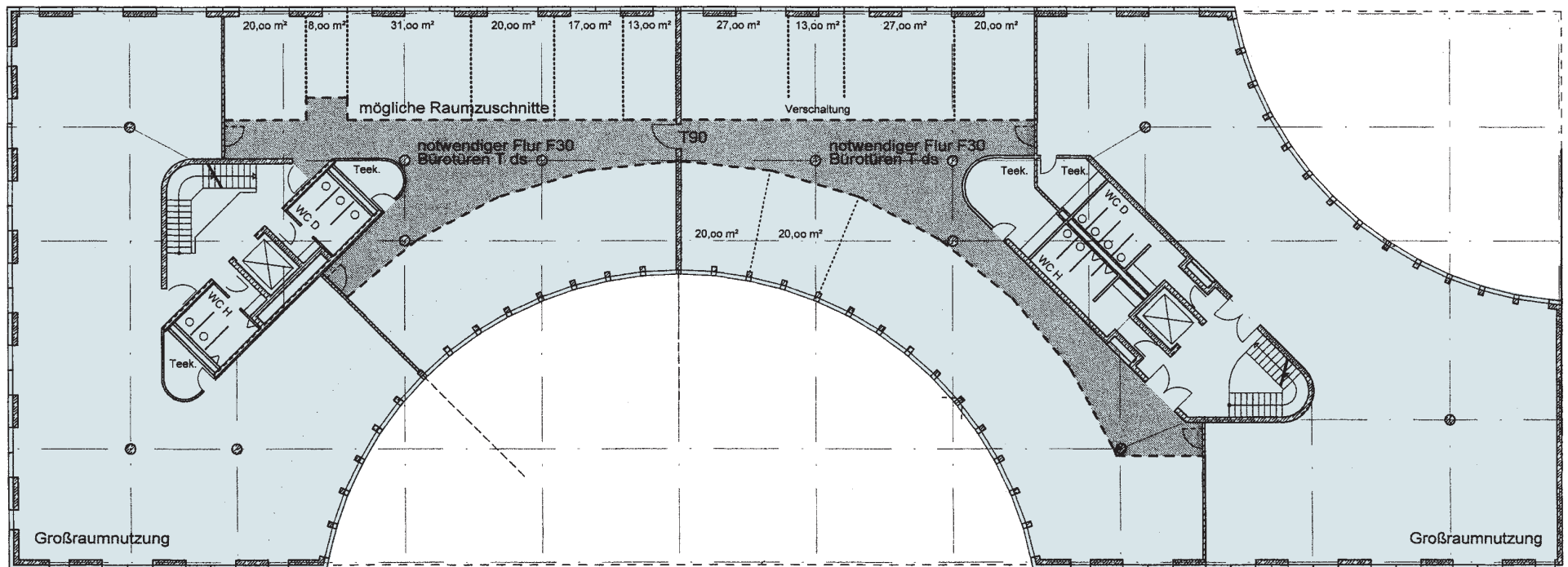
### FESTE GRÖSSE – FLEXIBLE RÄUME



Nicht Sie passen sich den räumlichen Gegebenheiten an, sondern die Räume passen sich Ihren Bedürfnissen an. Als Neubau bieten die Panoramabüros den Vorteil der maßgeschneiderten Planung: technische Anschlüsse,

Lager- und Sonderräume liegen dort, wo Sie sie tatsächlich brauchen. Das intelligente Gebäudekonzept erlaubt eine vielseitige, individuelle Aufteilung. Alles ist möglich – gleichgültig, ob Großraum-, Kombi- oder

Einzelbüros: in kleineren Mieteinheiten von ca. 150-200 qm im Erdgeschoss über mittelgroße Grundrisse ab ca. 300qm bis hin zu kompletten Etagen mit rund 1.350 qm.



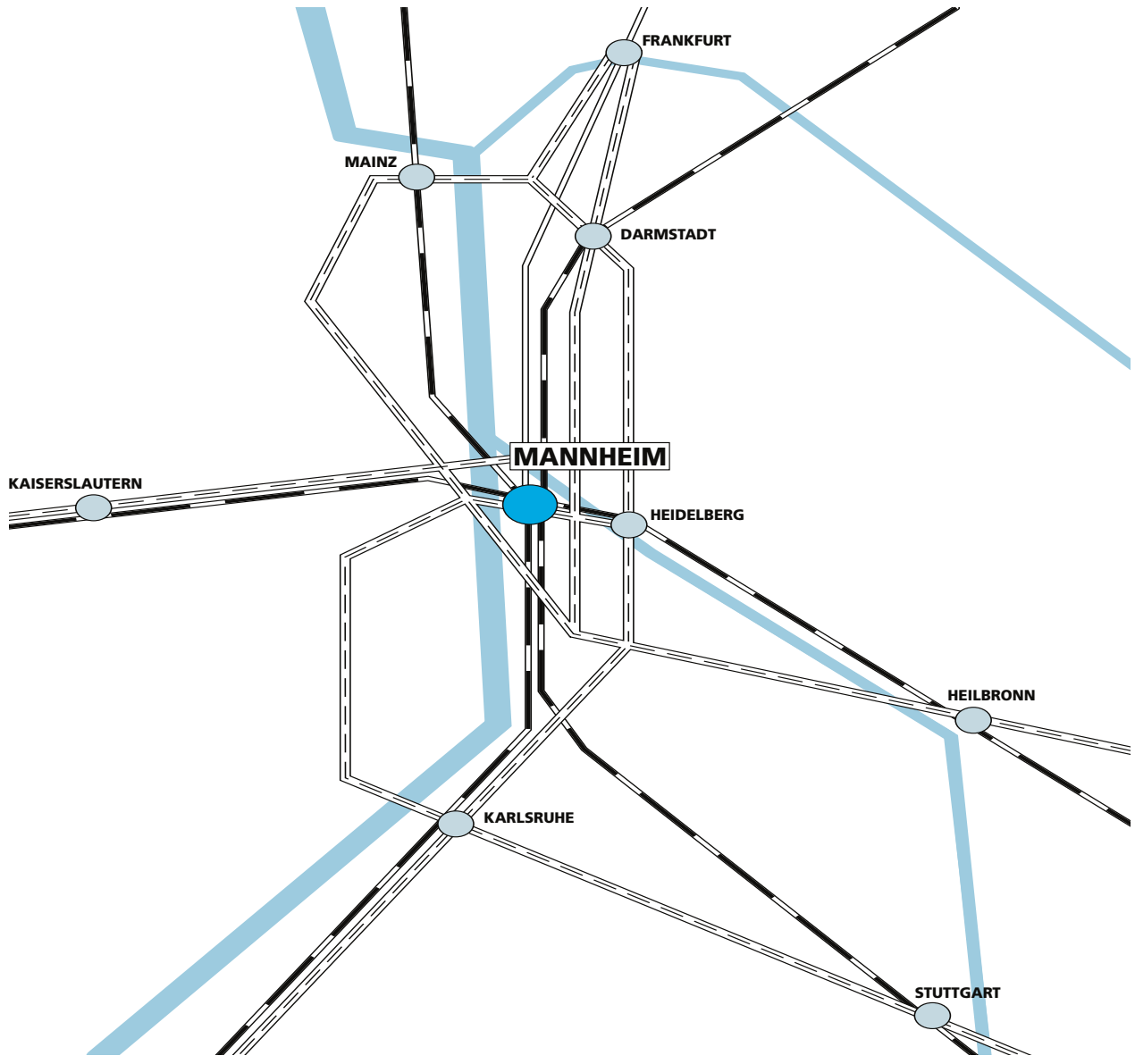
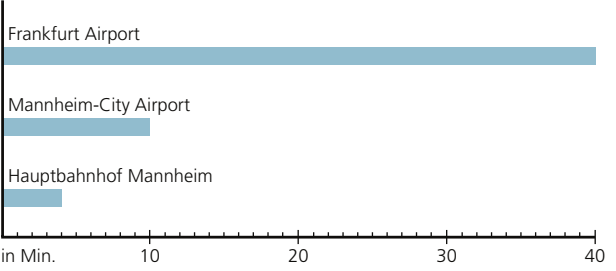
**ZENTRALE LAGE IM RHEIN-NECKAR-DREIECK**  
**MITTEN IM DELTA – MITTEN IN EUROPA**

Als Ballungszentrum bietet das Rhein-Neckar-Dreieck alles, was eine gut entwickelte Wirtschaftsregion bieten muss: Interessante Industrie- und Wirtschaftsunternehmen vor Ort und eine Verkehrsinfrastruktur, die schnelle Wege zu den wichtigen Absatz- und Beschaffungsmärkten in Europa ermöglicht. Mit 2,3 Millionen Einwohnern, davon 60.000 Studenten, ist für qualifizierte Mitarbeiter und ständig gut ausgebildeten Nachwuchs gesorgt.

Der Mannheimer Hafen, einer der größten Binnenhäfen Europas, bildet zudem eine besondere logistische Schnittstelle, die vielfältige, kostengünstige und umweltfreundliche Transportmöglichkeiten eröffnet – auch im regionalen Bereich.

Ob Mannheim, Ludwigshafen oder Heidelberg: Die Attraktivität der Region liegt in der fruchtbaren Mischung aus Groß- und Kleinindustrie, IT-, Biotechnologie- und Dienstleistungsspezialisten im wirtschaftlichen Bereich und dem hohen Freizeitwert im privaten Bereich. Die kulturellen Angebote in den drei weltoffenen Städten können es mit den deutschen Metropolen aufnehmen. Die Schönheit des Umlands, sei es die Pfalz, der Odenwald oder das Neckartal, zieht Besucher aus der ganzen Welt an.

**ENTFERNUNGEN MIT DEM AUTO**

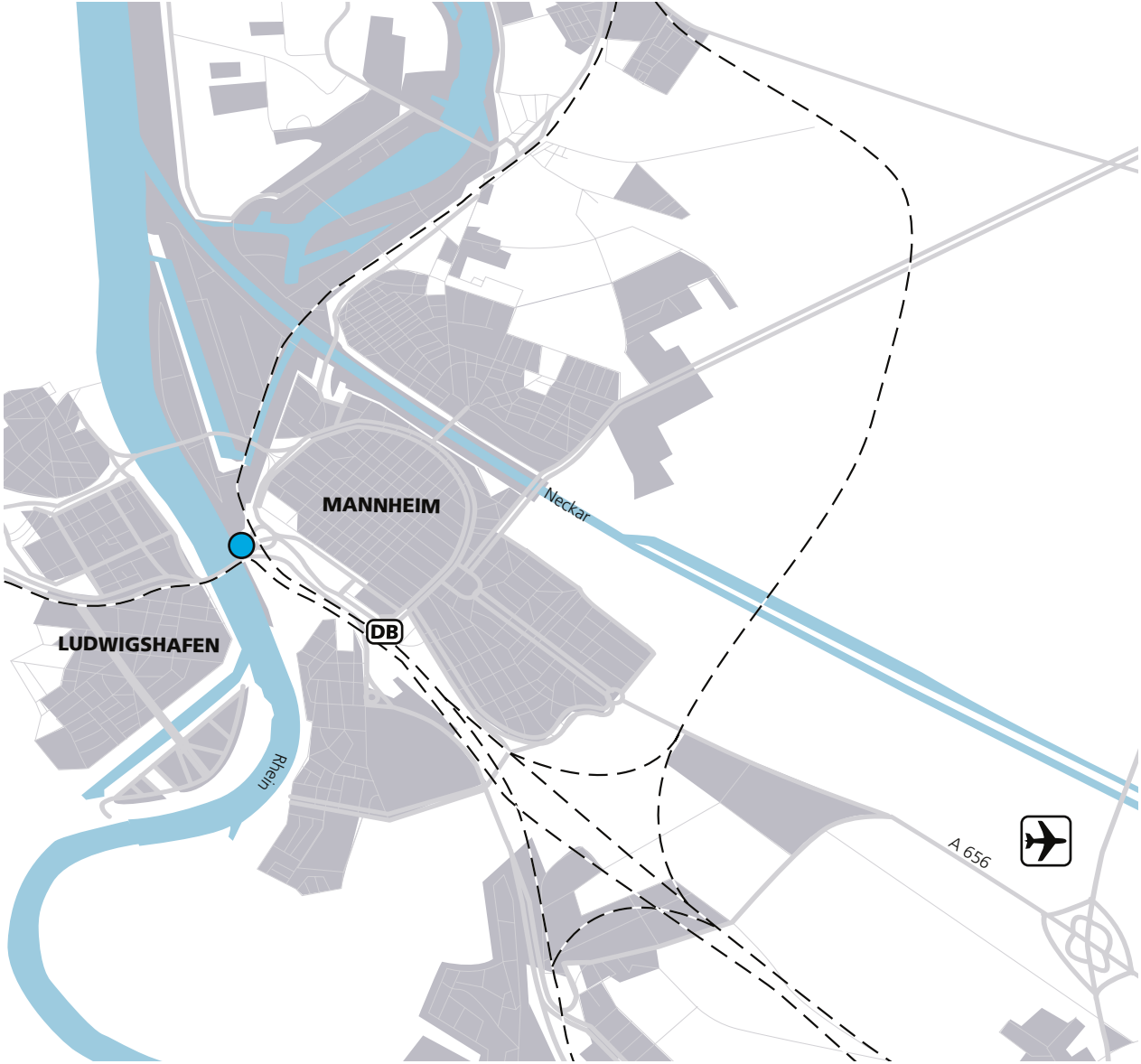
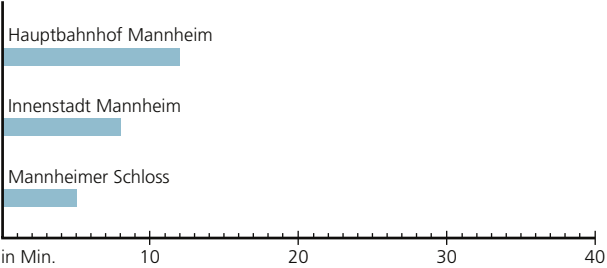


**UFERLAGE UND UNMITTELBARE CITY-NÄHE**  
**KONZENTRIERTE RUHE – PULSIERENDES LEBEN**

Die neuen Panoramabüros bieten viel mehr als einen wunderbaren Blick: Mit dem angebundenen Parkdeck ist für Auto-Stellplätze gesorgt. In den hellen, ruhigen Büros am Wasser lässt es sich bestens arbeiten. Kunden und Lieferanten werden die Adresse leicht finden. Zum Mittagessen oder für kleine Erledigungen ist man in ein paar Minuten in der Stadt.

Auch die Nachbarschaft könnte in geschäftlicher Hinsicht für Sie interessant sein: Viele bekannte Firmen nutzen die Vorteile des stadtnahen Handelshafens. Ein weiterer Pluspunkt: Die HGM als Bauherr und Vermieter befindet sich gleich im Nebenhaus.

**ENTFERNUNGEN ZU FUSS**



## **DIE STAATLICHE RHEIN-NECKAR-HAFENGESELLSCHAFT MANNHEIM MBH**

# QUALITÄTSBEWUSSTER BAUHERR – SERVICEORIENTIERTER VERMIETER

Mit der Hafengesellschaft Mannheim haben Sie einen erfahrenen, gut organisierten und serviceorientierten Vermieter gefunden. Das Konzept: Mit einem zielgerichteten Ansiedlungsmanagement werden hafenauffine

Firmen bei der Neuansiedlung unterstützt und ansässigen Firmen Kapazitätserweiterungen gesichert. So wurden in den letzten 10 Jahren 279 Mietverträge abgeschlossen – davon über 50% mit einer 10- bis

30-jährigen Laufzeit. Neben der Verwaltung des Hafens plant und finanziert die HGM Modernisierungen und technische Neuanschaffungen im gesamten Hafengebiet.

Ihre Ansprechpartner:

Heike Lahmer-Daubermann  
Helmut Engelhardt

Rufen Sie uns an unter:

Tel.: +49(0)621/2 92-2991



Staatliche Rhein-Neckar-Hafengesellschaft Mannheim mbH

Rheinvorlandstraße 5

68159 Mannheim

Postfachanschrift:

68149 Mannheim

Tel.: +49(0)621/2 92-2991

Fax: +49(0)621/2 92-3167

e-mail: [info@hafen-mannheim.de](mailto:info@hafen-mannheim.de)

[www.hafen-mannheim.de](http://www.hafen-mannheim.de)